

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 171/2018 z dnia 16 lipca 2018 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Falejówka, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>FALEJÓWKA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni <b>1,2024 ha</b> , w skład której wchodzi: – działka nr <b>409</b> o powierzchni <b>0,8577 ha</b> – działka nr <b>818</b> o powierzchni <b>0,3447 ha</b>
Księga Wieczysta:	KS1S/00038414/0
Opis nieruchomości:	Działki położone we wschodniej części miejscowości Falejówka. Działka nr 409 posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Krzemienka-Raczkowa-Jurowce. Otoczona jest terenami pozostającymi w użytkowaniu rolniczym, a wschodni kraniec działki sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej. Działka ma wydłużony, nieforemny kształt. Położona jest w terenie lekko nachylonym w kierunku wschodnim. Działka nr 818 położona jest w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Przyjmuje nieregularny kształt i łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych.  W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowano użytkami rolnymi: działka nr 409 – RIIIb (0,2437 ha), RIVa (0,5205 ha), PsVI (0,0935 ha); działka nr 818 – RV (0,3137 ha), PsV (0,0310 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>263,67 zł</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote, 67/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia <b>31 marca</b> tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.